

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 66	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,949	6,327
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,210	5,580
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,124	0,131
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,021	0,025
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,594	1,762
Общестроительные работы	по графику	0,630	0,665
Сантехнические работы	по графику	1,918	2,024
Электромонтажные работы	по графику	0,681	0,718
Внешнее благоустройство	по графику	0,015	0,016
1.2. Услуги сторонних организаций		0,739	0,747
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,154	0,162
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,221	0,221
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,364	0,364
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,890	6,151
2.1. Услуги сторонних организаций		3,475	3,620
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,904	1,047
обследование вентканалов и дымоходов		0,081	0,083
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
- дымоходов	4 раз в год	0,028	0,030
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,055	0,055
- дератизация	ежемесячно	0,030	0,030
- дезинсекция	4 раза в год	0,026	0,026
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,265	2,265
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,164	0,164
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,415	2,531
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,952	1,004
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,165	1,229
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,298	0,298
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,580	0,624
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,064	1,122
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,294	0,310
Итого стоимость услуг		13,483	14,225
Итого стоимость услуг с НДС		15,91	16,79
Общая площадь, м2		4254,4	4254,4